

Öffentliche Sitzung X  
Nichtöffentliche Sitzung

Amt/Aktenzeichen

65 - Hochbau / 0355EST16, 0359EST16, 0361EST16, 0362EST16

Freigabe/Datum

22. Juli 2016

Vorlage Nr.

683/2011

Beratungsfolge

Ortsrat der Ortschaft Schwicheldt

Ausschuss für Planung und öffentliche Sicherheit

Verwaltungsausschuss

Rat

Bemerkung

Bezeichnung

- Antrag für die Erteilung von 4 Genehmigungen zur Errichtung und Betrieb von insgesamt 4 Windenergieanlagen (WEA) mit einer Nabenhöhe von 139 m gem. § 4 i. V. m. § 19 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Gemarkung Schwicheldt, Flur 8, Flurstücke 37, 80/28, 46/3, 121/45 und Flur 9, Flurstück 18.

Antragstellerin ist die E & U GmbH, Meierkamp 3 in 31249 Hohenhameln.

- Rückbau von insgesamt 7 im Jahr 1999 genehmigten WEAs mit Nabenhöhen von 68 m und 70 m in der Gemarkung Schwicheldt, Flur 8, Flurstücke 30, 37, 46/3, 86/32 und Flur 9, Flurstück 16/1, 23/2, 49/24.

Zuständigkeit

§ 36 BauGB i. V. m. § 58 Abs. 1 Nr. 1 und § 94 Abs. 1 i. V. m. § 76 Abs. 2 NKomVG

Beschlussvorschlag (Begründung siehe Rückseite)

Für die beantragte Errichtung und Betrieb von insgesamt 4 Windenergieanlagen mit einer Nabenhöhe von jeweils 139 m sowie dem Rückbau von 7 Windenergieanlagen mit Nabenhöhen von 68 m und 70 m in der Gemarkung Schwicheldt wird das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB hergestellt, unter der Voraussetzung, dass die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes („Repowering des Vorrangstandortes für Windenergie Schwicheldt“ – Schwicheldt) Rechtskraft erlangt.

Finanzielle Auswirkungen

Nein

Bedarf (Herstellung/Beschaffung)

Jährliche Folgekosten

Mittel stehen bei folgendem Produktsachkonto zur Verfügung

Unterschrift des Amtsleiters

Gegenzeichnung beteiligter Stellen

Unterschrift des Dezernenten

Gegenzeichnung beteiligter Dezernenten

Der Bürgermeister

*H. Bahr*  
*Haus-Jürgen Voss*  
i. V. *Haus-Jürgen Voss*

Seite 2

Problembeschreibung/Begründung (zu Vorlage Nr. 683/2011)

Auf dem im Außenbereich der Stadt Peine, Ortsteil Schwicheldt gelegenen Grundstücken, Gemarkung Schwicheldt, Flur 8, Flurstücke 37, 80/28, 46/3, 121/45 und Flur 9, Flurstück 18, beabsichtigt die Firma Energiepark E & U GmbH die Errichtung und den Betrieb von 4 Windkraftanlagen mit einer Nabenhöhe von jeweils 139 m sowie den Rückbau von insgesamt 7 im Jahr 1999 genehmigten Windenergieanlagen mit Nabenhöhen von 68 m und 70 m. Die neuen Anlagen haben eine Leistung von jeweils 3,22 Megawatt und einen Rotordurchmesser von 122 m.

Die Zuständige Behörde ist der Landkreis Peine, Fachdienst Umwelt. Die Bauvorhaben werden nach § 4 i. V. m. § 19 des Bundesimmissionsschutzgesetzes durchgeführt.

Gem. § 2 Abs. 5 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) handelt es sich bei der Errichtung von baulichen Anlagen mit einer Höhe von mehr als 30 m um Sonderbauten. Die beantragten Errichtungen der Windenergieanlagen mit einer Nabenhöhe von jeweils 139 m sind daher gem. § 64 NBauO baugenehmigungspflichtig.

Die Maßnahme wird auf dem Hoheitsgebiet der Stadt Peine durchgeführt, so dass das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB herzustellen ist.

Es handelt sich um Bauvorhaben, die planungsrechtlich nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB zu beurteilen sind.

Entsprechend der in Aufstellung befindlichen 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Repowering des Vorrangstandortes für Windenergie Schwicheldt“ – Schwicheldt der Stadt sind für das betroffene Flurstück Vorrangflächen für Windenergieanlagen ohne Höhenbegrenzung dargestellt.

Die Erschließung erfolgt von der L 413 und über landwirtschaftliche Wege entsprechend der für die bestehenden WEA genutzten Wegeflächen.

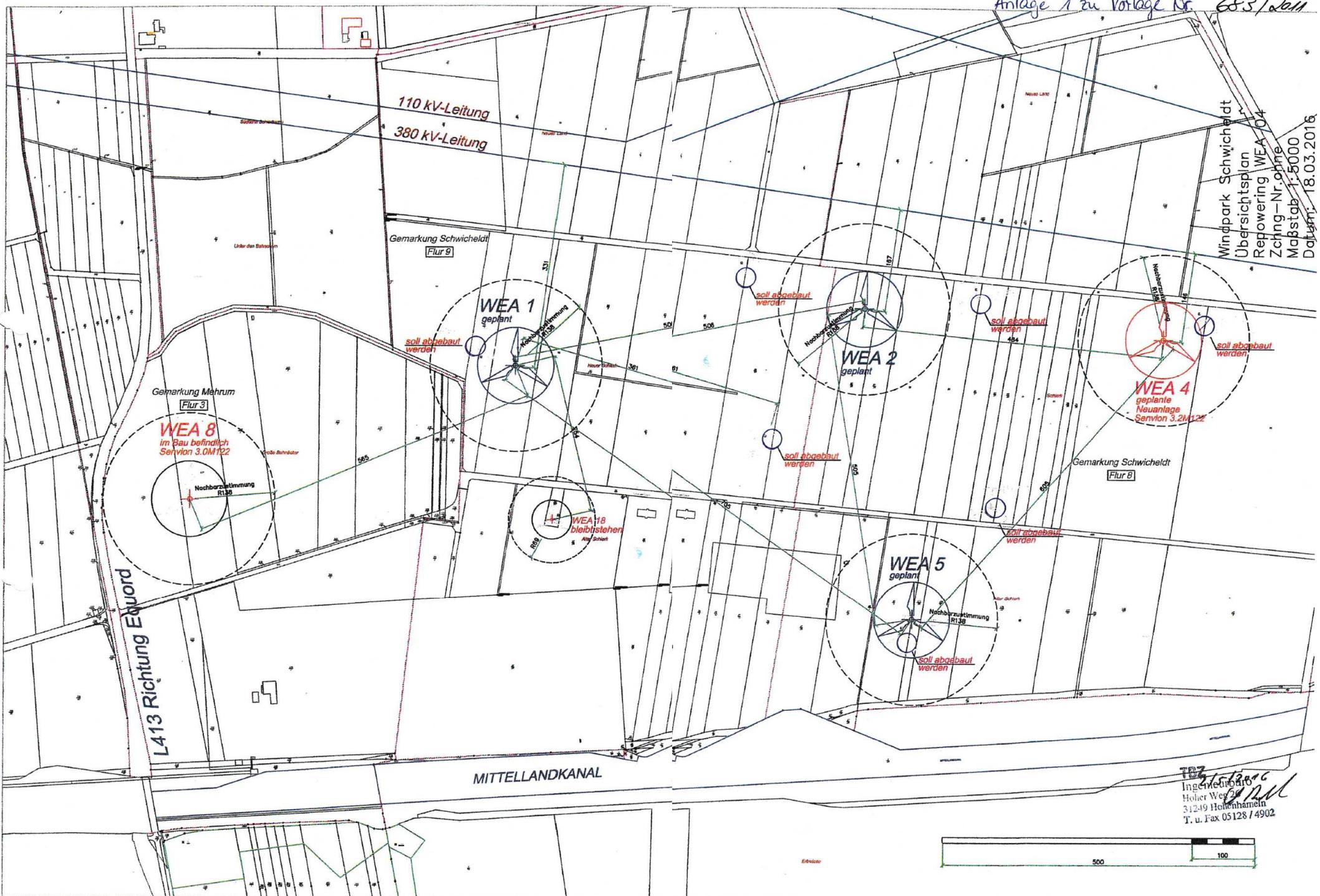
Im beigefügten Lageplan sind die betroffenen Grundstücke mit den geplanten Standorten dargestellt.

Das Bauvorhaben ist vorbehaltlich der Rechtskraft der 13. Änderung zum Flächennutzungsplan im Außenbereich zulässig, da es der Nutzung von Windenergie dient, die Erschließung gesichert ist und öffentliche Belange dem Vorhaben nicht entgegenstehen.

Aus den §§ 31, 33, 34 und 35 BauGB ergeben sich vorbehaltlich der durch die Genehmigungsbehörde zu prüfenden immissionsrechtlichen Belangen keine Gründe, das Einvernehmen der Gemeinde zu versagen, sofern die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Repowering des Vorrangstandortes für Windenergie Schwicheldt“ – Schwicheldt entsprechend des Entwurfes Rechtskraft erlangt.

Art der Anlagen

- Übersichtsplan M 1:5.000



Windpark Schwicheldt  
 Übersichtsplan  
 Repowering WEA 04  
 Zeichnung-Nr. ohne  
 Maßstab 1:5000  
 Datum: 18.03.2016

TBZ  
 Ingenieurbüro  
 Holter Weg 2  
 31249 Hollenhameln  
 T. u. Fax 05128 / 4902

